

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«НА ФИЛЕВСКОЙ»

121433 г. Москва, Звенигородская ул., дом 8, корп. 1, корп.2

12 апреля 2022 г.

г. Москва

ПРОТОКОЛ № 7
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «На Филевской»

Присутствовали: Председатель Правления Кудимов Н.Н.

Члены Правления: Артеменко И.И., Бабаянц Т.Ю., Кузнецов С.В., Кондратенко Н.С.

От Дирекции: Файзуллина Н.Х.

Кворум имеется.

Избрали: Секретарь заседания Кузнецов С.В.

Повестка дня

1. Итоги проведения Общего собрания собственников корпуса 1
2. Дополнительные соглашения на 2022 год
3. О ремонте и дизайн-проекте подъезда 2 корпуса 1
4. О горячем водоснабжении

По первому вопросу выступил Кудимов Н.Н.

Проведенное с 21 марта по 7 апреля Общее собрание собственников корпуса 1 не собрало кворума - приняли участие только 46% собственников (протокол счетной комиссии прилагается). Непонятно чего добиваются непроголосовавшие собственники - наверное, чтобы было плохо или еще хуже североамериканцам и их союзникам. Другого объяснения действий против собственных интересов в неучастии в собрании не видится, так как невозможно так откровенно отказываться от законно полагающихся общих финансовых средств в размере 9 млн руб. по решениям, уже ранее принятым абсолютным большинством собственников корпуса 1. Предлагается довести информацию до всех собственников.

Проголосовали: «За» единогласно.

Решение принято.

По второму вопросу выступили: Кудимов Н.Н., Файзуллина Н.Х.

Предлагается подписать дополнительные соглашения:

- к договору на техническое обслуживание лифтов с ООО "Вертикаль-Комфорт" с повышением на сумму 5600 рублей (в среднем 800 руб. на 1 лифт) - документы прилагаются
- к договору с ООО "ЭлСУЗ" в связи с увеличением объемов выполняемых работ (добавляются системы дымоудаления и противопожарной автоматики подземной парковки в корпусе номер 2) стоимость ежемесячного обслуживания увеличивается на 5 500 (пять тысяч пятьсот рублей) и составит 38 540 руб. (документы прилагаются).

Проголосовали: «За» единогласно.

Решение принято.

По третьему вопросу выступили: Кудимов Н.Н., Бабаянц Т.Ю.

Летом этого года предстоит ремонт подъезда 2 корпуса 1 и 12.04 в 20 часов состоится первое обсуждение вопросов ремонта и разработки дизайн проекта (объявление прилагается). Предлагается определить для участия от Правления Бабаянц Т.Ю.

Проголосовали: «За» единогласно.

Решение принято.

По четвертому вопросу выступили: Кудимов Н.Н., Кузнецов С.В., Файзуллина Н.Х.

Как известно, после строительства на Кастанаевской улице новых жилых домов ухудшилось снабжение нашего ТСЖ теплоносителем - скачки и перепады давления в системе-подачи. Специалисты считают возможным на первом этапе встроить в систему Регулятор перепада давления RDT Ду150 Ру16 прямого действия фланцевый (стоимость 147.154 руб. - документы прилагаются <https://tdkros.ru/products/4302/17957/>). Предлагается выполнить эту работу - с учетом затрат на комплектацию общие затраты составят 167.200 рублей.

Проголосовали: «За» единогласно.

Решение принято.

Председатель Правления  Н.Н. Кудимов

Секретарь заседания  С.В. Кузнецов